

민간참여형 청년주택 입주자모집(2차) 공고

청년계층 1인 가구의 주거난 해소와 주거비 절감을 위해 주거공간을 공유하는 셰어하우스 형태로 운영되는 민간참여형 청년주택(거북이집 2호)의 입주대상자를 아래와 같이 2차 모집합니다.

※ 거북이집이란?
거북이는 집을 등에 이고 다닌다, 크고 호화로운 집은 아니지만 누구나 1인 1주택
경남 청년들에게도 거북이처럼 1인 1주택을 만들어 주겠다는 의지로 아직은 느릿느릿
앞으로 가고 있지만 언젠가는 토끼를 넘어설 거라는 희망을 주는 집

I 공급현황

- 공급규모 : 5호 (※ 1차접수 5호)
 - 위 치 : 경상남도 김해시 삼안로 196번길 12-18(삼방동)
- 거주기간 : 계약일로부터 최소 2년(최대 6년까지 거주 가능)
- 임대료

구 분			면적(㎡)			임대 보증금	월임대료	관리비	비 고
			합계	전용	공유				
1 층	101	1호	30.88	15.12	15.76	100만원	12만원	2만원 (최초 입주 시 1회)	공유형 (주방, 화장실 등)
		2호	17.16	8.40	8.76		6만원		
	102	1호	26.80	15.12	11.68		10만원		
		2호	14.36	8.10	6.26		5만원		
	103호		29.75	29.75			16만원		원룸형(1인실)
2 층	201	1호	30.88	15.12	15.76		12만원		공유형 (주방, 화장실 등)
		2호	17.16	8.40	8.76		6만원		
	202	1호	31.09	17.64	13.45		12만원		
		2호	14.27	8.10	6.17		5만원		
	203호		36.55	36.55			20만원		원룸형(1인실)

※ 공유면적은 셰어하우스 특성을 고려하여 공용면적을 방 면적 비율로 나눈 면적
 ※ 관리비(최초 입주 1인당 2만원) 및 수도(입주인원 1/인원수)·전기·가스요금(공유형
 면적비율 배분) 등 공과금 입주자 부담

II 신청개요

□ 모집인원 : 25명 (우선 입주자 : 5명, 예비 입주자 : 20명)

※ 향후 공사(계약 포기자 및 해약세대 발생 등)가 발생할 것에 대비하여 모집하며, 예비 입주자로 선정되었다 하더라도 거주중인 임차인의 퇴거 등 상황에 따라 입주까지는 상당 기간이 소요될 수 있음

□ 신청기간 : [2021. 02. 05.\(금\) ~ 21. 02. 19.\(금\) 17:00](#)

□ 신청대상 : 입주자모집 공고일([2021. 01. 28.](#)) 현재 만19세 이상 만39세 이하의 청년으로 경상남도, 부산광역시에 거주중이며 다음 중 하나에 해당하는 자

[단, 전년도 도시근로자 월평균소득의 120% \(3,174,176원\)이하인 자](#)

① 중소기업 근로자

- 「중소기업기본법」 제2조에 의한 중소기업으로 경상남도 내 중소기업에 근무하는 근로자

② 취업준비생

- 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인자
- 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람

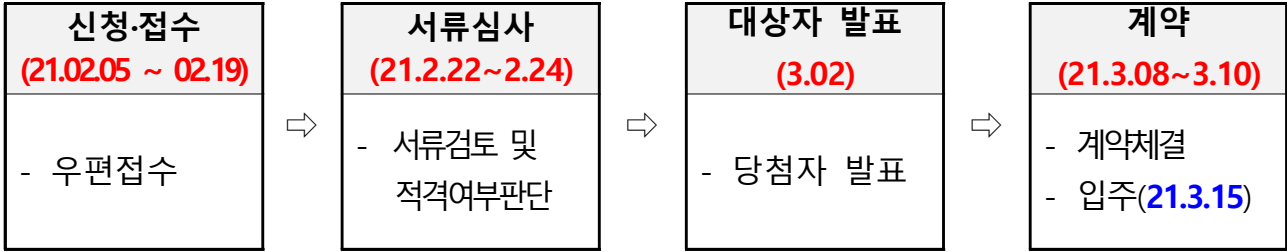
③ 기타

- (대학생) 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자
- (사회초년생) 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 자

□ 신청방법 : 제출서류 구비하여 우편 신청

- 창원시 의창구 용지로 244, 경남개발공사 4층 주거복지팀
(우편번호 : 51430 / ☎ 055-269-8363)
- 접수 마감일 17:00까지 도착분에 한함

□ 추진일정



※ 입주 예정일은 21년 3월 15일이며, 상기 일정은 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

□ 제출서류 : 모든 서류는 **공고일(2021. 01. 28.) 이후** 발급한 서류에 한함

공 통	• 주민등록등본 및 초본(주소이력 포함) 각 1부	행정복지센터
	• 가족관계증명서	공고 내 붙임 1,2
	• 입주 신청서 및 개인정보수집이용동의서	
	• 건강보험자격득실확인서(2019년부터 현재까지 내역)	국민건강보험공단
	• 전입세대열람확인원(전입신고 후 추가 제출)	행정복지센터
중소기업 근로자	• 중소기업확인서 • 재직증명서 • 공고일 재직 중인 직장의 사업자등록증(고유번호증) 사본 또는 법인등기부등본	중소기업현황정보시스템 해당직장
취업준비생	• 대학 또는 고등(기술)학교 졸업증명서 또는 제적증명서	해당 학교
	[퇴직한 후 1년이 지나지 않은 자] • 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급가능	국민연금공단
기타	대학생 • 재학(휴학)증명서 - 다음 학기 입학예정자 : 입학증명서 또는 등록금납부확인서 - 다음 학기 복학예정자 : 휴학증명서 및 복학 후 1개월 이내 재학증명서 제출	해당 학교
	사회초년생 [소득이 있는 업무 종사자] • 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급가능 ※ 공무원, 군인, 사립학교 교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증명서 추가 제출	국민연금공단 등

소득
증빙

근로자	일반 근로자	- '19년 소득금액증명원(근로자용)	세무서
	'19년 이후 취업자 또는 이직자	- 월별 급여명세서(직인날인) - 재직증명서(직인날인)	해당직장
자영업자	일반 자영업자	- '19년 소득금액증명원 또는 '19년도에 소득 신고한 사실이 없음을 확인하는 사실증명서 - 사업자등록증 사본	세무서
	신규 사업자 등 소득입증 서류를 제출할 수 없는 자	- 국민연금 산정용 가입내역 확인서 - 사업자등록증 사본 - 국민연금소득미신고(미납)인 경우 소득신고 후 해당 확인서	국민연금관리공단 세무서
근로자이면서 자영업자인 경우		- '19년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) - 사업자등록증 사본 - '19년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)	세무서 해당직장
비정규직 또는 일용직 근로자		- '19년 소득금액증명원	세무서
무직자 (공고일 현재 직업이 없는 자)		- '19년 소득금액증명원 또는 '19년도에 소득 신고한 사실이 없음을 확인하는 사실증명서 단, '19년에 재직한 경우, 재직증명서 및 월별급여명세서 추가(직인날인)	세무서 해당직장

※ 소득 입증서류는 신청자가 구비하여야 하며, 소득확인을 위해 추가서류 제출 요청이 있을 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우 선정에서 제외됨.

Ⅲ 입주자 선정

- **선정방법** : 1차 서류심사 → 2차 신청순위에 따른 우선배정
- (1차) 제출서류(거주지 및 소득) 평가
 - (2차) 중소기업(김해소재 우선) 근로자 → 취업준비생 → 기타계층(대학생 및 사회초년생 등)

※ 동점 시 선발기준 : 생년월일이 빠른 자 → 추첨

□ **입주조건** : 전입신고 및 거북이집 공동생활규칙(붙임 3) 준수

□ **입 주 일** : 2021. 03. 15. 예정

IV 계약체결 및 구비서류

- ☐ 선정안내 : 홈페이지 및 개별 통보
- ☐ 계약기간 : 별도 지정일
- ☐ 계약장소 : 추후 안내
- ☐ 계약방법 : 구비서류 지참 후 방문 계약
- ☐ 구비서류 : 본인 신분증, 도장, 보증금 및 1개월 임대료(최초 관리비2만원 포함)

V 문의처

- ☐ 자격 및 제출서류 안내 : 경남개발공사 4층 주거복지팀(☎ 055-269-8363)
- ☐ 우편접수 : (51430) 경상남도 창원시 의창구 용지로 244, 경남개발공사 주거복지팀

2021. 01. 28.

경남개발공사 사장

[붙임 1] 입주 신청서

신청인	구 분	(자격구분) ☐ 중소기업근로자 ☐ 취업준비생 ☐ 기타(대학생, 사회초년생 등)						
		(소득구분) ☐ 근로자 ☐ 자영업자 ☐ 근로자인 동시에 자영업자 ☐ 비정규직 또는 일용직 ☐ 무직자						
	주 소					생년월일		
	성 명			연락처				
입주희망기간		2021년 월 일 ~ 년 월 일(개월)						
자기소개 및 향후계획								
방 배정 (지원희망 표기 중복 시 선착순 배정)	1지망	예시) 101-1호		2지망	예시) 203호		3지망	예시) 201-1호
입주 신청서를 제출합니다. ※ 첨부 : 공통서류 및 소득증빙서류 각 1부. 년 월 일 신청인 (서명 또는 인)								
김해시장 및 경남개발공사 사장 귀중								
① 해당사항 체크 ☐ 본인 명의의 주택이 있음 ☐ 대학(대학원 포함)에 재학 또는 휴학 중임 ☐ 해당사항 없음								
② 확인 후 동의 ☐ 사용료 : 임대료 납부 (입주자→건물소유주) ☐ 공공요금(관리비, 수도/전기/가스요금, 인터넷사용료 등) : 입주자 공동부담 납부 (입주자→건물소유주) ☐ 입주자 과실로 인한 주택 및 비치물품 훼손 또는 멸실(화재 등) : 입주자 책임								

[붙임 2] 개인정보 수집 및 이용 동의서

개인정보 수집 및 이용 동의서

거북이집 운영에 활용하고자 다음과 같이 개인정보를 수집하고 있습니다.

☐ 개인정보 수집 및 이용 목적

거북이집 입주 신청, 선정, 관리 등

☐ 수집 및 이용하는 개인정보 항목

성명, 성별, 생년월일, 주소, 연락처, 직업, 소득사항 등

☐ 개인정보의 보유 및 이용기간

동의일로부터 3년간

☐ 동의를 거부할 권리 및 거부에 따른 불이익 여부

위 개인정보의 수집 및 이용에 관한 동의는 거부할 수 있으며, 다만 동의하지 않는 경우 거북이집 입주 신청을 할 수 없습니다.

본인은 본 동의서의 내용을 이해하고 「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거하여 개인정보 수집 및 이용에 동의하십니까?

☐ 동의함

☐ 동의하지 않음

년 월 일 신청인 (서명)

김해시장 및 경남개발공사 귀중

[붙임 3] 공동생활규칙

거북이집 입주자는 '공동생활규칙' 을 반드시 준수하여야 한다.

1. 입주목적

- 청년의 주거안정을 위해 일정기간 거북이집에 거주하면서 서로 소통하고 정보를 공유하면서 즐겁고 유익한 생활을 통해 성장발전 계기 마련
- 다수가 한집에 살면서 공간을 공유하는 생활로, 배려하고 이해하는 조화로운 생활 경험

2. 운영기간 : 2021. 3월 ~

3. 입주자 전체 소통의 날 참석

- 입주자 간 소통과 정보 공유 등으로 친밀감을 조성하고 갈등을 예방하고자 운영

4. 거북이집 질서 및 청결 유지

- 입주자 간 역할을 자율적으로 지정
- 입주기간 만료 전 주택 훼손 여부 등 시에서 점검(입주기간 중 사전연락 후 점검가능)

5. 거북이집 물품·집기 사용

- 훼손 시 입주자 부담

6. 입주 및 퇴거

- 입주기간 : 계약일로부터 최소 2년
 - 퇴거
 - ▶ 본인의 의사에 의한 퇴거 : 퇴거 1개월 전 사전 신청
 - ▶ 강제 퇴거 : 퇴거 전 사전 통보
- ※ 사유 : 월임대료 등 3개월 미납 및 공동생활이 어려운 경우

7. 기타사항

- 각 방의 방장 지정, 역할분담과 공공요금 납부 책임
- 공공요금(관리비, 전기/수도/가스요금 등) 입주자 간 균등 부담
- 통신시설(인터넷, 케이블TV 등) 미설치시 입주자 설치 및 요금 부담
- 입주자 과실로 인한 주택 훼손 및 멸실(화재 등) 입주자 책임
- 사용료, 공공요금, 통신시설요금 등 매월(1일) 기한 내 반드시 납부
- 이성 친구 출입금지
- 건물소유자 및 입주자 간 동의 없는 반려동물 출입금지

년 월 일

위 내용을 준수하겠습니다.

입주자 성명

(서명)